

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: РОР-АДА-1673-ISAW-1/2025
Заводни број: 000222183 2025 08245 004 000 351 171
Дана: 30.01.2025. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“, бр. 34/2024), решавајући по захтеву Производног трговинског предузећа „АgСо“ д.о.о. Бачко Петрово Село, из Бачког Петровог Села, поднетог преко пуномоћника Марте Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и санацији објекта пољопривреде број 7 - ХАНГАР, на катастарској парцели број 13725/1 К.О. Ада, у Ади, Велики пут, издаје

РЕШЕЊЕ

I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на реконструкцији, адаптацији и санацији објекта пољопривреде број 7 - ХАНГАР, на катастарској парцели број 13725/1 К.О. Ада, у Ади, Велики пут, Инвеститору Производно трговинско предузеће „АgСо“ д.о.о. Бачко Петрово Село, из Бачког Петровог Села.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **Б**, клас. бр. **127142** – Остале пољопривредне зграде – Гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде
2. **Спратност предметног објекта – објекат бр.7:** П + 0 (приземни)
3. **Укупна површина парцеле:** 2 ha 68 a 02 m²
4. **Укупна БРГП предметног објекта – објекат бр.7:** 1035 m²
5. **Укупна нето површина предметног објекта – објекат бр.7:** 986,46 m²
6. **Предрачунска вредност радова:** 27.268.186,00 динара без ПДВ-а.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – реконструкција, адаптација и санација објекта пољопривреде број 7 - ХАНГАР, на катастарској парцели број 13725/1 К.О. Ада, у Ади, Велики пут, израђен од стране „PROSTOR“ за урбанизам, пројектовање и инжењеринг д.о.о. Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-1852/24-IDP-0 од децембра 2024. године, Главни пројектант: Марија Ошмјански, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 K010 11,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1852/24-IDP-1 од децембра 2024. године, Одговорни пројектант: Марија Ошмјански, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 K010 11,

- **2 - Пројекта конструкције** број Е-1852/24-IDP-2 од децембра 2024. године, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 С281 05.

IV ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА.

Образложење

Дана 27.01.2025. године, инвеститор Производно трговинско предузеће „АqСо“ д.о.о. Бачко Петрово Село, из Бачког Петровог Села, преко пуномоћника Марте Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, кроз ЦЕОП поднело је захтев број ROP-ADA-1673-ISAW-1/2025, заведен под бројем 000222183 2025 08245 004 000 351 171 дана 27.01.2025. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - реконструкција, адаптација и санација објекта пољопривреде број 7 - ХАНГАР, на катастарској парцели број 13725/1 К.О. Ада, у Ади, Велики пут, израђен од стране „PROSTOR“ за урбанизам, пројектовање и инжењеринг д.о.о. Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-1852/24-IDP-0 од децембра 2024. године, Главни пројектант: Марија Ошмјански, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 К010 11,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1852/24-IDP-1 од децембра 2024. године, Одговорни пројектант: Марија Ошмјански, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 К010 11,
- **2 - Пројекта конструкције** број Е-1852/24-IDP-2 од децембра 2024. године, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 С281 05;

2. План управљања отпадом Е-1852/24-PUO од децембра 2024.године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорно лице: Марта Варга Пертић;

3. Сагласност надлежног органа на План управљања грађевинским отпадом, 000095071 2025 08245 004 000 380 001 од 16.01.2025.године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, Одсек за заштиту животне средине;

4. Одлука да није потребна процена утицаја на животну средину 000194224 2025 08245 004 000 380 001 од 24.01.2025.године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, Одсек за заштиту животне средине;

5. Катастарско топографски план за предметну парцелу, израђен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и услуге д.о.о. „GEOGIS Консултанти“, Београд, огранак „GEOGIS“ Сента;

6. Пуномоћ за подношење захтева потписан од дана 15.01.2025.године;

7. Доказ о уплаћеној административној такси; и

8. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Извод из листа непокретности бр. 6660 за парцелу 13725/1 К.О. Ада, је прибављен по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 - усклађени дин. износи) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 590,00 динара.

Шеф одељења
Атила Волфорд